

**-WZÓR- UMOWA**

Nr ..... Zawarta w dniu ..... 2021 r. w Opolnie-Zdroju pomiędzy

1. **Powiatem Zgorzeleckim** z siedzibą w Zgorzelcu, ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8A, NIP: 615 18 11 188, **zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:**

**Sylwię Půta-Świercz – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Jędrrek” z siedzibą w Opolnie-Zdroju**, ul. Parkowa 2, na podstawie pełnomocnictwa nr PO.077/218/2016 z dnia 8 grudnia 2016r.

przy kontrasygnacie

**Jolanty Mały – Głównego Księgowego**

a

2. .... NIP  
..... REGON ..... reprezentowaną przez:  
..... zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamówienie zwolnione z obowiązku stosowania ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r.-  
podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp

Strony zgodnie ustalają co następuje:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania pn. „Remont łazienki w Domu Pomocy Społecznej „Jędrkek” w Opolnie-Zdroju ul. Parkowa 2.
2. Szczegółowy zakres robót, sposób realizacji oraz warunki wykonania określają:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) Przedmiar robót,
  - 3) Oferta Wykonawcy,
  - 4) Niniejsza umowa.

**OBOWIĄZKI STRON**

**§ 2**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, z należyłą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa, w tym prawa budowlanego,

2) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, należytego sprzętu oraz innych urządzeń i przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

3) zaznajomienie się z warunkami lokalnymi, w których będą wykonywane roboty, w tym z możliwością urządzenia zaplecza technicznego,

4) wykonanie na własny koszt niezbędnego zabezpieczenia placu budowy,

5) utrzymanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowanie materiałów i sprzętu w należyтым porządku i w wyznaczonym miejscu, usuwanie na bieżąco zbędnych przedmiotów z placu budowy oraz uporządkowanie po zakończeniu robót (przed odbiorem końcowym) terenu prowadzonych prac,

6) zapewnienie bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,

7) ochrona przed uszkodzeniem wykonanych przez siebie prac oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy aż do momentu odbioru robót,

8) zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego pełnego dostępu do placu budowy oraz prowadzonych robót,

9) koordynowanie prac wykonywanych przez Podwykonawców,

10) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, a jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego,

2. . Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy.

3. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogów wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020.1333 ze zm.).

4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru końcowego robót.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie i skutki powstałe przy wypełnianiu swoich zobowiązań umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

6. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały czas trwania umowy na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż 60.000, 00 zł (słownie :sześćdziesiąt tysięcy złotych ).

7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

8. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami Panią/Pana

.....

9. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 8, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Zaprośzeniu do składania ofert cenowych.

10. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 8 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy udziale Podwykonawców.

13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie placu budowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego robót,
- 4) terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.

### TERMINY

#### § 4

1. Strony ustalają:

- 1) przekazanie placu budowy z niezbędną dokumentacją – do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,

2) termin zakończenia robót – do 30 listopada 2021r.

2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru robót w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę.

## **WARTOŚĆ UMOWY**

### **§ 5**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1 wynosi ..... złotych netto (słownie: ..... złotych)
2. Do kwoty o której mowa wyżej doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki 8 %, w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych).
3. Łączna wartość przedmiotu umowy wynosi ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych).
4. Wynagrodzenie jest kompletne i ostateczne, odpowiadające zakresowi robót przedstawionemu w zaproszeniu do składania ofert, ponadto obejmuje wszystkie koszty oraz opłaty dodatkowe.
5. Strony nie przewidują możliwości wzrostu wynagrodzenia w okresie trwania umowy.

### **§ 6**

1. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 3, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego faktury VAT wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.

2. W sytuacji, gdy przedmiot umowy będzie wykonywany z udziałem Podwykonawców, do faktury VAT, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Przedłożenie ww. oświadczeń lub dowodów zapłaty warunkuje dokonanie przez Zamawiającego płatności faktury VAT.

3. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Wykonawca jako Nabywcę na fakturach wykaże: Powiat Zgorzelecki, ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8A, 59-900 Zgorzelec NIP: 6151811188, a jako Odbiorcę: Dom Pomocy Społecznej „Jędrrek” w Opolnie-Zdroju, ul. Parkowa 2, 59-920 Bogatynia.

4. Strony ustalają następującą kolejność dokonywania płatności:

- 1) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy samodzielnie, płatność dokonana zostanie w całości na rachunek bankowy Wykonawcy, lub

2) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty na ich rzecz, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, przy czym bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia płatności, o których mowa w ust. 2 i 4, ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności zostanie zafakturowana i zapłacona Wykonawcy w terminie określonym w umowie, a pozostała część po wyjaśnieniu i uzgodnieniu przedmiotowych spraw. Do tego czasu Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wstrzymanych kwot.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia ewentualnych pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji Wykonawcy.

7. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w powyższym ust. 6 nie wypowie się lub nie zgłosi uwag Zamawiającemu, dokonana zostanie bezpośrednia zapłata należności na rzecz Podwykonawców.

8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.

11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

12. Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 1,0 % wartości umowy w przypadku:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- 3) nieprzedłożenia potwierdzonego za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w sposób określony w niniejszej umowie.

13. Wykonawca i Podwykonawcy mogą przenieść ewentualne wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na inne podmioty wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

14. Powyższe zasady dotyczące rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy i Podwykonawców będą miały odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 7**

1. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy może powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu (t.j. polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów), Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w przedmiocie zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą lub jej zmiany nie zgłosi zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy przedstawiony przez Wykonawcę.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu potwierzonego za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 3 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w przedmiocie zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kopii umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę przedstawioną przez Wykonawcę.
10. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego swoim zakresem roboty budowlane, usługi i dostawy wykonane przez Podwykonawców, dokonywane będzie na warunkach określonych w § 6.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku. Za termin zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy.
12. Powyższe zasady zawierania umów z Podwykonawcami będą miały odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane.

## **GWARANCJA I REKOJMIA**

### **§ 8**

Wykonawca składa na piśmie Zamawiającemu oświadczenie woli dotyczące gwarancji dobrego wykonania zobowiązując się, że wykona roboty zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres.....miesiące na zrealizowany przedmiot umowy oraz gwarancję producenta na wbudowane materiały.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Okres rękojmi odpowiada długością okresowi gwarancji.
4. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy oraz zastosowanych do realizacji niniejszej umowy materiałów w terminie 14 dni.
5. W przypadku nieusunięcia lub niewłaściwego usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w powyższym ust. 4 w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1) ppkt b) niniejszej umowy.
6. O istnieniu wad lub usterek Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę w formie pisemnej lub poprzez faks lub drogą elektroniczną.
7. W przypadku przekroczenia terminu ustalonego na usunięcie wad lub usterek, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.
10. Brak aktualizacji danych skutkować będzie uznaniem za skuteczne doręczenie na ostatnio znany adres.

## **ODBIORY ROBÓT**

### **§ 10**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy robót.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru i zostaną potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Wykonawca powinien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, lub poprzez faks lub drogą elektroniczną.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dwa egzemplarze dokumentacji powykonawczej, w której skład wchodzi:
  - 1) aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, protokoły, dokumenty gwarancyjne,
  - 2) pozostałe dokumenty (w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta) ,
  - 3) dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika robót),
  - 4) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - 5) oświadczenie Kierownika budowy potwierdzające wbudowanie materiałów, prefabrykatów, urządzeń, na które dostarczono dokumenty odbiorowe oraz ich zgodność z dokumentacją projektową.
6. Nieprzekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 5 będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru końcowego robót.
7. Odbiór końcowy robót dokonany będzie przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego i zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **OSOBY UPOWAŻNIONE**

### **§ 11**

1. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego będą:

- 1) ....., którzy są uprawnieni do wydawania poleceń Wykonawcy, związanych z jakością i ilością robót niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z przedmiotem Umowy wykonania robót.
2. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy będą:
  - 1) .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 12**

1. Strony ustalają, iż kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy – 0,5% wartości umowy,
    - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wartości umowy, licząc od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na ich usunięcie,
    - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5% wartości umowy,
    - b) za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu czynności odbiorowych przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości umowy, licząc od dnia następnego po upływie terminu, w którym odbiór powinien być zakończony,
    - c) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy.
2. Jeżeli kara umowna, z któregośkolwiek wymienionego wyżej tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych przewidzianych w umowie, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez drugą stronę.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 13**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót, w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu gdy:

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający realizację umowy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.

2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która dała powód do odstąpienia.

## **ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

### **§ 14**

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy dokumentowej.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 15**

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym:

- 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020.1740 ze zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020.1333 ze zm.).

## **§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

## **ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

## **§ 18**

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Przedmiar robót,
- 3) Oferta Wykonawcy złożona na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**